

Số: 2578/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 02 tháng Năm 2015.

V/v hướng dẫn một số nội dung
của Luật Xây dựng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 165/2015/CV/ADG ngày 09/9/2015 của Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương về việc hướng dẫn một số nội dung của Luật Xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thực hiện quy định tại Điểm h Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 3484/BXD-HĐXD ngày 30/12/2014 về giấy phép xây dựng công trình thuộc dự án Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và nhà ở STAR AD1 tại ô đất quy hoạch ký hiệu C2/CN3, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương làm chủ đầu tư. Theo báo cáo tại văn bản số 165/2015/CV/ADG nói trên thì chủ đầu tư đã thực hiện khởi công xây dựng ngày 31/12/2014 và thực hiện các thủ tục chuẩn bị khởi công xây dựng theo quy định tại Điều 72 Luật Xây dựng 2003. Vì vậy công trình được tiếp tục thi công xây dựng theo quy định.

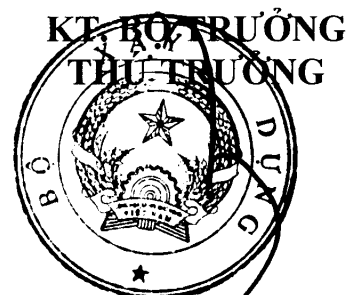
2. Theo văn bản quy phạm pháp luật về thanh tra xây dựng, không có quy định về lực lượng thanh tra xây dựng cấp phường. Đội Thanh tra xây dựng quận Hoàng Mai thuộc Thanh tra Sở Xây dựng thành phố Hà Nội, được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Thanh tra; Nghị định số 26/2013/NĐ-CP của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng; Quyết định số 46/2013/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc kiện toàn tổ chức và hoạt động của Thanh tra Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

Đội Thanh tra xây dựng quận Hoàng Mai trực thuộc Thanh tra Sở Xây dựng thành phố Hà Nội, do vậy, thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành theo các nội dung thanh tra chuyên ngành quy định tại Điều 11 Nghị định số 26/2013/NĐ-CP và các nhiệm vụ cụ thể theo quy định tại Điểm 1.4 Khoản 1 Điều 3 Quyết định số 46/2013/QĐ-UBND nêu trên.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục QLHĐXD (NLĐ - 03).

**Bùi Phạm Khánh**